

黄柏镇食用菌产业园资产公开竞租公告

项目编号：皖H4-2024-001（XT）

受潜山市黄柏镇人民政府（出租人名称）委托，安徽翔天建设项目管理有限公司（代理机构名称）以公开竞价的方式出租黄柏镇食用菌产业园资产，现将有关事项公告如下：

一、竞租标的基本情况

序号	标的名称	标的基本情况	竞租底价 (元/年)	竞租保证金 (元)
1	智能化出菇房	建有食用菌智慧方舱10个，购置空气制冷与加湿系统和食用菌出菇架，配套基础设施建设。	108750.00	10875.00
2	黄柏镇食用菌产业园二期	建有2000平方米钢构车间2栋；建有1000平方米养菌车间、在菌棒接种车间内建设200平方米无尘接种车间及配套设施；制棒、灭菌生产线若干套。	334950.00	33495.00
3	黄柏镇食用菌种生产中	建有钢构车间770平方米，已建钢构厂房内建设面积400平方米的高标准无尘生产车间及配套设备；一套高标准食用菌高压灭菌设备。	127890.00	12789.00
4	黄柏镇食用菌包装冷链车	建有300平方米、240平方米车间各一栋；烘干设备若干台；标准化包装车间及包装设备生产线、冷链设备。	65250.00	6525.00

注：1、因测算量和现场实际情况可能存在差异，其公示中标的物面积等数据仅作为参考，因此可能导致的商业风险由竞得人自行承担。意向竞租人在竞价前请务必自行前往实地查看，认真了解标的物的实际情况，准确判断可能存在的各项风险，由此产生的风险与出租方无关。本次竞价标的物状况以实际为准，意向竞租人报名参与竞租，即表明意向

竞租人对竞价标的情况已完全了解，竞价成交后竞租人不得再就标的物实际数据差异、标的物的瑕疵向出租方主张任何权利。项目竞租人不得因此向委托人、被委托人等索赔。

2、租金为年租金，租赁期限2年，期满后可续租，具体以租赁合同约定为准。

3、意向竞租人可以就上述标的物中的其中一项或几项参与竞租。

二、咨询与展示时间：

自竞租公告日至竞租会前，标的物所在地看样，意向竞租人可自行至现场踏勘。

联系人：章丽，联系电话：13865199235

三、意向竞租人资格要求：

（一）本项目竞租人必须是具有完全民事行为能力 and 民事行为能力的自然人、法人或其他组织，并具有交易的真实意愿；

（二）信誉要求：

竞租人存在以下不良信用记录情形之一的，不得确定为竞得人：

1、竞租人(竞租人为公司法人或其他组织的，则包括竞租人分公司或非法人性质分支机构或其法定代表人等)被人民法院列入失信被执行人的(核查网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>)；

2、竞租人(竞租人为公司法人或其他组织的，则包括竞租人分公司或非法人性质分支机构或其法定代表人等)被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的(核查网址：<http://www.chinatax.gov.cn/>)；

（三）本项目不接受联合体参与竞价。

四、报名方式

意向竞租人可于**2024年06月07日至2024年06月13日17:30**时前（以实际到账为准）持竞租保证金缴纳凭证和个人身份证及复印件（意向竞租人为公司法人或其他组织的，经办人须持营业执照复印件加盖公章、授权委托书、个人身份证及复印件）到安徽翔天建设项目管理有限公司办理报名手续（节假日除外），并领取竞租须知，逾期不予办理。未竞得者的竞租保证金将在3个工作日内退还（不计利息），竞得者的竞租保证金将在签订成交确认书后转为租赁资产保证金。只缴纳竞租保证金未履行报名手续的，不得参加竞价活动。竞租保证金转入以下账户（若竞租人为公司的，竞租保证金必须从公司基本账户汇入，不得采用现金）。转账凭证备注栏注明XXXX（标的物名称）竞租保证金。

户名：安徽翔天建设项目管理有限公司

账号：34050168430900000363

开户行：建行潜阳路支行

报名联系人：程颖悟；联系电话：0556-8970518。

五、交易时间、地点

(一) 交易时间：**2024年06月18日09时30分**。

(二) 交易地点：安徽翔天建设项目管理有限公司开标室；

地址：潜山经济开发区中合慧谷G3栋二层。

六、交易方式

本项目采取公开竞价方式，按照价高者得的原则确定竞得人；若意向竞租人不足两家，则现场竞价改为协议租赁。

七、联系方式

业主单位：潜山市黄柏镇人民政府

地址：潜山市黄柏镇黄柏街

联系人：章丽

电话：13865199235

代理机构：安徽翔天建设项目管理有限公司

地址：潜山经济开发区中合慧谷G3栋二层

联系人：程颖悟

电话：0556-8970518

八、特别事项

本项目代理服务费按每单项标的成交金额的1%收取，不足1000元的，按1000元收取，由竞得人支付。

出租人：潜山市黄柏镇人民政府

代理机构：安徽翔天建设项目管理有限公司

2024年06月07日